

## HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t).

Lueteltujen hankkeiden lisäksi kauden aikana tulee muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Hankkeet on jaoteltu kolmeen kategoriaan kiireellisyyden mukaan. Hankkeiden eteneminen saattaa Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan edetessään edellyttää maanhankintaa.

### KÄRKIHANKKEET

**Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistamiseen panostetaan ensisijaisesti.**

## YLEISKAAVAT JA -SUUNNITELMAT

### Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. (Lindström)

### Viheraluestrategia

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Gräsbeck)

### Ristikydön yleissuunnitelma

Alueen maankäyttöä suunnitellaan yleispiirteisesti ennen osayleiskaavoituksen aloittamista kartoittaen reunaehtoja ja potentiaalia. Suunnitelmaa laaditaan kuntarajojen yli yhteistyössä naapurikuntien kanssa. (Puputti)

### Tuusulan keskustan yleissuunnitelma

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä. (Honkanen)

### Tuusulanjärven virkistyskäytön lisääminen

Suunnitellaan järven virkistyskäyttöä ja sen hyödyntämistä erityisesti asukkaiden virkistykseen ja matkailun edistämisen kannalta sekä hyödyntämistä paremmin taajamien ja maiseman osana. (Gräsbeck)

## ASEMAKAAVAT

### Etelä-Tuusula

#### Aattola

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. (Abboud)

#### Anttilan tilakeskus

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. (Sjöroos)

#### Focus-liikekeskus

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Puputti)

#### Haarakaari

Huoltoasematontin ja pysäköintialueen muuttaminen työpaikkatontiksi. (Abboud)

#### Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Kopposela)

#### Hökillä

Kulloontien varressa oleva alue asemakaavoitetaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti mahdollistamalla museotoiminnan jatkuminen sekä asuinrakentaminen. Tavoitteena on lisäksi kehittää uusia pientalomalleja. (Määttä)

### **Isokarhunkierto**

Puustellinmetsän asemakaavan muutos, jossa joustavoitetaan lähipalvelu- ja asuinkorttelien toimintojen sijoittelua ja vaihtoehtoisia talotyyppejä. (Määttä)

### **Kehä IV**

Kehä IV:n ja tähän liittyvän työpaikka-alueen asemakaava. Loistavalla sijainnilla olevia työpaikkakortteleita kaavoitetaan laajahkolle alueelle tulevan Kehä IV:n varteen. Liikenneväylälle kaavoitetaan tehdyn aluevaraus suunnitelman mukaisesti. (Puputti)

### **Kelatien työpaikka-alueen laajennus**

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Puputti)

### **Kievarintie**

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialuetta kerrostalojen korttelialueeksi. (Kopposela)

### **Kirkonkylän koulu ja päiväkoti II**

Selvitetään koulukorttelin täydennysrakentamismahdollisuudet. Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen. (Sjöroos)

### **Kirkonmäki**

Täydennetään entisen Kirkonmäen aluetta osayleiskaavan mukaisesti ja vanhaa rakennuskantaa säilyttäen. (Määttä)

### **Kivikiilankuja**

Pientalokorttelin tehostamishanke. Samalla väljennetään kiertoliittymän kevyen liikenteen väylän tilavarausta. (Kopposela)

### **Monio**

Suunnitellaan yleisten rakennusten kortteli Moniota varten sekä tämän viereisiin kortteleihin keskustamaista asuinrakentamista osayleiskaavaan pohjautuen. (Määttä)

### **Pohjoinen keskusta**

Yleissuunnitelman pohjalta jatketaan suunnittelua laatien asemakaavamuutosta. Kaavatyö viimeisteltäneen useina asuin- ja liikerakentamisen sekä palvelurakentamisen hankekaavoina. (Hallenberg)

### **Rykmentinpuisto III**

Työpaikka-alue itäväylän varrelle. (Kopposela)

### **Sulan työpaikka-alue**

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti)

### **Suutarintie**

Vanhan paloaseman alueelle pyritään asemakaavoittamaan kerrostaloja. Paloaseman purkamismahdollisuudet selvitetään. Lisäksi suunnitellaan virkistystoimintoja Jokipuistoon. (Hallenberg)

### **Tuuskoto**

Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset- ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Hallenberg)

### **Tuusulanväylä-Korvenrannantie**

Toimitilakortteleiden ja liikerakentamisen kortteleiden asemakaavaa ajanmukaistetaan mm. selvittäen kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Sjöroos)

### **Tuusulanväylän ylitys**

Uimahallin ja kirjaston kortteleiden sekä niiden välisen Tuusulanväylän käsittävällä alueella tutkitaan mahdollisuutta nykyistä keskustaa ja Rykmentinpuiston keskusalueita yhdistävälle rakentamiselle. (Hallenberg, Määttä)

### **Urheilupuisto**

Asemakaavalla edistetään alueen kehittymistä ja mahdollisten uusien toimintojen sijoittaminen. (Aalto)

### **Ydinkeskusta k. 8067**

Muutetaan asemakaavaa siten, että keskustamaisen, tehokkaan korttelin rakentaminen on mahdollista entisen seurakuntakeskuksen korttelissa. (Honkanen)

## Jokela

### Jokelan hevostylä

Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen ja hevosharrastamisen sekä –yrittämisen yhdistävä alue. (Aalto)

---

## Kellokoski

### Joenranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Aalto)

### Kellokosken keskusta

Keskustan täydennysrakentamista liike- ja asuinkortteleilla Vanhan Valtatien ympäristössä. Lisäksi kehitetään liikenneverkkoa jatkaen Nystenintietä Vanhalle valtatielle ja selvitetään suojelutarve. (Sjöroos)

### Linjapuisto II

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista virkistysaluetta muutetaan pientalokortteleiksi osayleiskaavan mukaisesti. (Kopposela)

## TULOSSA OLEVAT HANKKEET

**Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.**

## OSAYLEISKAAVAT

### Koillis-Hyrylä -osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

---

## ASEMAKAAVAT

### Etelä-Tuusula

#### Fjällbo

Selvitetään maisemansuojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Sjöroos)

#### Harjula ja Mesta

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet Mestan ja Harjulan korttelissa. (Sjöroos)

#### Hiivonlahti

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Sjöroos)

#### Hirsitie

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Sjöroos)

#### Hyökkälän koulunseutu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Sjöroos)

#### Kalliopohjankuja

Asuinkorttelien tehostamista, Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. (Sjöroos)

#### Kulomäentien työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajentamista asfalttiaseman alueelle. (Sjöroos)

#### Lahelanpelto III

Asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. (Sjöroos)

#### Pellavamäki

Olevan kaavan toteutumaton yleisten rakennusten korttelialuetta pyritään muuttamaan asuinkäyttöön. (Sjöroos)

### **Peuranpuisto**

Selvitetään mahdollisuuksia muuttaa Riihikallion keskuksen läheisyydessä olevaa virkistysaluetta täydennysrakentamista varten asuinkortteleiksi. Lisäksi selvitetään yleisen pysäköinnin tarve. (Sjöroos)

### **Prijuutti**

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin kortteliin. (Hallenberg)

### **Rantatie I – V**

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Sjöroos)

### **Riihikallion koulu II**

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Sjöroos)

### **Saksan alue II**

Pientaloalueen laajennus tulevan ohikulkutien ja Keravan taajaman väliin. (Sjöroos)

### **Sammonmäki III**

Olevan pientalojen korttelialueen asemakaavan muutos osayleiskaavan mukaisesti. (Sjöroos)

### **Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue**

Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen. (Sjöroos)

### **Yli-Jussila**

Selvitetään mm. täydennysrakentamismahdollisuudet ja suojelutarve asuinkorttelin keskellä olevan virkistysalueen osalta ja tämän pohjalta muutetaan asemakaavaa. (Sjöroos)

---

### **Jokela**

#### **Keskustie I ja II**

Keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

### **Varikonkulma**

Olevan linja-autovarikon ja lähialueen asemakaavan muutos tavoitteenaan saada korttelit tehokkaaseen asuinkäyttöön. (Sjöroos)

### **ODOTTAVAT HANKKEET**

**Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella.**

### **OSAYLEISKAAVAT JA YLEISUUNNITELMAT**

#### **Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen**

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. (Lindström)

### **ASEMAKAAVAT**

#### **Etelä-Tuusula**

##### **Anttilanranta II**

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maasemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Sjöroos)

##### **Moukarinkuja II**

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Sjöroos)

##### **Pähkinämäentien alue**

Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssa tehtävien ratkaisujen pohjalta. (Sjöroos)

##### **Sahatie II**

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Sjöroos)

**Saksan alue I**

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Sjööros)

**Saviriihen alue**

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Sjööros)

---

**Kellokoski****Rajalinnan työpaikka-alue III**

Työpaikka-alueen laajennus. (Sjööros)

**Riiheläntie**

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. (Sjööros)

---

**Jokela****Kolsan länsipuoli**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Sjööros)

**Lepola III**

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Sjööros)